

Wrocław Szczepin , ul. Braniborska

Mieszkanie na sprzedaż za **330 000 PLN**

pow. 25 m^2 | 1 pokój | piętro 3 z 4 | 1960 r. | 13 200 PLN /m^2

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 25,00 m², położone przy ul. Braniborskiej 37 we Wrocławiu.
Lokal stanowi dobrą propozycję dla inwestora, który szuka niewielkiego mieszkania z potencjałem do własnej aranżacji. Obecny układ obejmuje pokój, osobną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój.
Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość zaprojektowania wnętrza od podstaw i dostosowania go do aktualnych oczekiwań rynku.

UKŁAD
Mieszkanie składa się z:
pokoju,
osobnej kuchni,
łazienki,
przedpokoju.
Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń została przedstawiona na rzucie mieszkania.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY
Nieruchomość może zainteresować przede wszystkim inwestora poszukującego mieszkania:
pod remont i wynajem, pod remont i dalszą odsprzedaż, do stworzenia nowoczesnej, funkcjonalnej kawalerki.
Dzięki niewielkiemu metrażowi oraz możliwości przeprowadzenia własnej aranżacji lokal daje możliwość kontrolowania zakresu i standardu remontu.

LOKALIZACJA - BRANIBORSKA
Braniborska to lokalizacja dobrze skomunikowana z centrum Wrocławia. W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz infrastruktura potrzebna do codziennego funkcjonowania.
Położenie nieruchomości sprawia, że jest to lokalizacja odpowiednia zarówno dla najemcy, jak i osoby poszukującej mieszkania w mieście.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	328578
Stan prawny :	własność
Typ kuchni :	Z oknem
Piwnica :	Tak
Czynsz :	390 PLN

Kontakt do doradcy:

Iga Fuchs

tel.: 604 390 030

iga@igafuchsestate.pl

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
25,00 m²
Wrocław, ul. Braniborska 37
1 pokój
osobna kuchnia
łazienka
przedpokój
4. kondygnacja
bez windy
mieszkanie do remontu
możliwość własnej aranżacji
pełna własność
udział w częściach wspólnych i gruncie

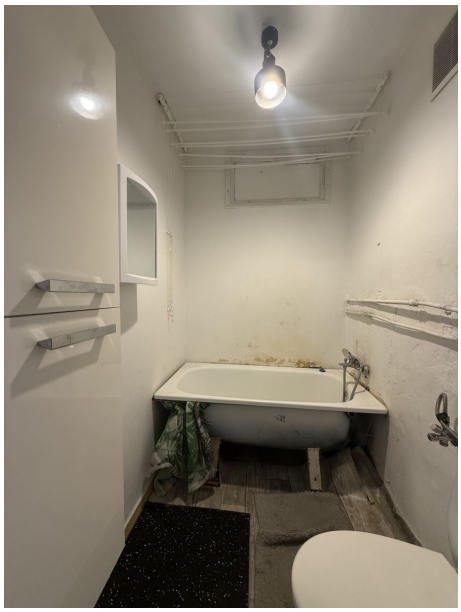
STAN PRAWNY
Stan prawny: własność z KW
Jeden właściciel

Galeria zdjęć:



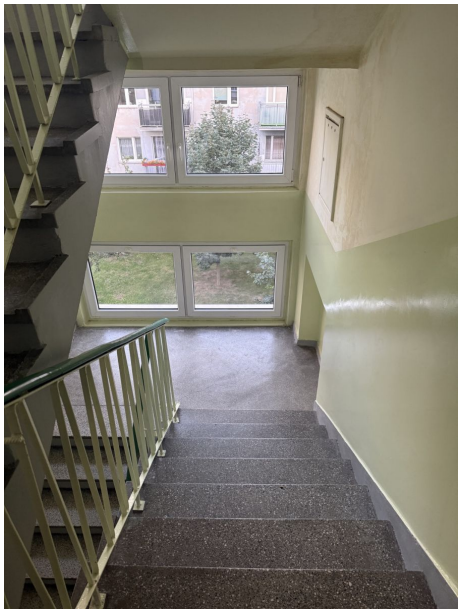


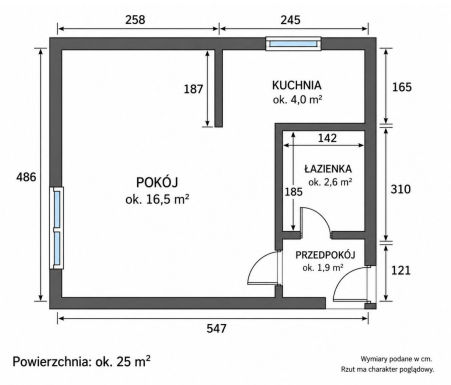










Zobacz galerię online:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ