



Poznań Górna Wilda , ul. Górna Wilda

Mieszkanie na sprzedaż za **856 900 PLN**

pow. 77,90 m²

3 pokoje

piętro 4 z 4

1906 r.

11 000 PLN /m²

Opis nieruchomości:

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Górna Wilda 77,90 m² | 3 pokoje | IV piętro | kamienica | 856 900 PLN

Na sprzedaż klimatyczne i ciekawie zaaranżowane mieszkanie o powierzchni 77,90 m², położone w kamienicy przy ul. Górnej Wildzie 102, w ścisłym centrum Poznania.

To mieszkanie dla osób, które lubią wnętrza z charakterem, kamieniczny styl i życie w centrum miasta. Pomieszczenia mają 2,8 m wysokości. Zachowane proporcje kamienicznych wnętrz, drewniane elementy konstrukcyjne, oryginalna sztukateria oraz indywidualna aranżacja sprawiają, że mieszkanie ma zupełnie inny klimat niż typowe współczesne lokale.

Mieszkanie znajduje się na IV piętrze, bez windy.

UKŁAD

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z częścią jadalnianą, oddzielonych częściowo ścianką,
- osobnej kuchni z wyjściem na mały balkonik,
- sypialni,
- korytarza,
- łazienki,
- pomieszczenia gospodarczego z dwufunkcyjnym piecem gazowym, z miejscem do przechowywania

Salon, jadalnia oraz sypialnia mają ekspozycję południowo-wschodnią, dzięki czemu są dobrze doświetlone. Okna kuchni i łazienki wychodzą na północny zachód.

WNĘTRZE

Kapitałny remont mieszkania wraz z wymianą wszystkich instalacji został przeprowadzony w 2008 roku. Obecnie mieszkanie przeszło odświeżenie i jest przygotowane do zamieszkania.

Wnętrze zostało urządzone z dużą dbałością o detale. Połączono klasyczne elementy kamienicy z bardziej współczesną aranżacją,

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	766164
Stan prawny :	własność
Umeblowanie :	Tak
Sprzęt AGD :	Tak
Typ kuchni :	Z oknem
Balkon/taras :	Tak
Piwnica :	Tak

Kontakt do doradcy:

Iga Fuchs

tel.: 604 390 030

iga@igafuchsestate.pl

dzięki czemu mieszkanie jest jednocześnie eleganckie, spójne i ma własny charakter.

Na uwagę zasługują między innymi dekoracyjne sztukaterie, drewniane elementy konstrukcyjne oraz charakterystyczna kolorystyka poszczególnych pomieszczeń.

W cenie pozostaje całe wyposażenie widoczne na zdjęciach, w tym meble oraz sprzęt AGD. Do dyspozycji przyszłego właściciela pozostają m.in. lodówka, piekarnik, kuchenka gazowa, zmywarka 45 cm oraz nowa pralka.

Dekoracje i elementy stylizacji widoczne na zdjęciach nie są częścią wyposażenia.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,90 m².

Z kuchni prowadzi wyjście na niewielki balkonik — kameralne miejsce, które dobrze sprawdza się na poranną kawę czy kilka doniczek z ziołami.

LOKALIZACJA - GÓRNA WILDA

Górna Wilda to jedna z tych części Poznania, w których centrum miasta jest naprawdę na wyciągnięcie ręki. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie, a do najważniejszych punktów centrum można dotrzeć spacerem lub komunikacją miejską.

To lokalizacja szczególnie wygodna dla osób, które nie chcą uzależniać codziennego życia od samochodu. Jednocześnie w okolicy dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe.

Mieszkanie będzie dobrym wyborem przede wszystkim dla singla lub młodej pary, którzy szukają przestronnego, gotowego do zamieszkania wnętrza z charakterem, a jednocześnie chcą mieszkać w centrum.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- 77,90 m²
- ścisłe centrum Poznania
- charakterystyczna kamienica
- 2,8 m wysokości pomieszczeń
- IV piętro
- świetna aranżacja
- salon z wydzieloną częścią jadalnianą
- osobna kuchnia
- mały balkonik
- piwnica 3,90 m²
- południowo-wschodnia ekspozycja salonu, jadalni i sypialni
- kapitalny remont wraz z instalacjami w 2008 roku
- mieszkanie po obecnym odświeżeniu
- gotowe do zamieszkania
- pełne wyposażenie i meble pozostają w cenie
- pełna własność
- jeden właściciel
- brak hipoteki

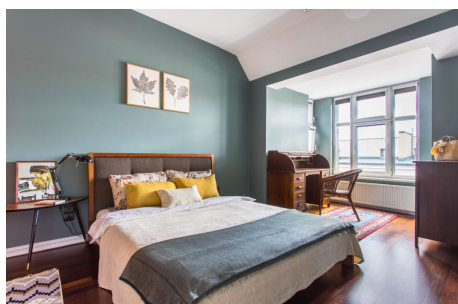
Cena: 856 900 PLN

11 000 PLN/m²

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

Zapraszam na prezentację.

Galeria zdjęć:



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ