



Wrocław Śródmieście , ul. Mieszczańska Mieszkanie na sprzedaż za **980 000 PLN**

pow. 55,87 m²

2 pokoje

piętro 3 z 8

2018 r.

17 540,72 PLN /m²

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 55,87 m²**, położone na 3 piętrze nowoczesnego budynku z windą, w jednej z najbardziej cenionych inwestycji **na Kępie Mieszczańskiej - River Point**.

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać w centrum Wrocławia, a jednocześnie cenią spokojne otoczenie, dostęp do terenów spacerowych i wygodę codziennego życia. Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako pierwsze własne lokum dla pary, jak i jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona na wynajem.

Dla inwestora: lokalizacja na Kępie Mieszczańskiej od lat cieszy się dużym zainteresowaniem najemców. Funkcjonalny układ, bliskość centrum oraz gotowe wyposażenie sprawiają, że mieszkanie może generować przychód od pierwszego dnia po zakupie.

Układ mieszkania został zaprojektowany w sposób funkcjonalny i komfortowy. Centralnym punktem jest przestronny **salon z aneksem kuchennym o powierzchni ponad 34 m²**, który dzięki dużym przeszkleniom jest doskonale doświetlony naturalnym światłem. Z części dziennej prowadzi wyjście na **loggię o powierzchni 8,75 m²**, która pozwala stworzyć komfortową strefę wypoczynku i stanowi naturalne przedłużenie salonu.

Przestrzeń dzienna o powierzchni ponad 34 m² daje poczucie przestronności i swobody aranżacji, rzadko spotykane w mieszkaniach o podobnym metrażu.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 34,11 m²
- sypialnia - 10,15 m²
- łazienka - 4,79 m²
- przedpokój - 6,82 m²
- loggia - 8,75 m²

Wnętrze zostało urządzone w nowoczesnym, ponadczasowym stylu.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	928180
Typ budynku :	Apartamentowiec
Materiał :	silikat
Stan prawny :	własność
Umeblowanie :	Tak
Sprzęt AGD :	Tak
Ogrzewanie :	CO miejskie
Typ kuchni :	Aneks kuchenny
Winda :	Tak
Loggia :	Tak
Czynsz :	820 PLN

Kontakt do doradcy:

Iga Fuchs

tel.: 604 390 030

iga@igafuchsestate.pl

Jasna kolorystyka, duża ilość światła oraz funkcjonalna zabudowa sprawiają, że mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała, sprzęt AGD oraz większość mebli widocznych na zdjęciach.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- duża loggia
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- 3 piętro w budynku z windą
- gotowe do zamieszkania lub wynajęcia
- atrakcyjna lokalizacja blisko centrum miasta
- bezpłatny dostęp do klubu fitness dla mieszkańców inwestycji
- wysoki potencjał inwestycyjny

INWESTYCJA

River Point to nowoczesny kompleks mieszkaniowy zlokalizowany na Kępie Mieszczańskiej. Mieszkańcy mają do dyspozycji eleganckie lobby, cichobieżne windy, zadbane części wspólne oraz klub fitness dostępny bez dodatkowych opłat. Inwestycja jest ceniona zarówno przez właścicieli mieszkań, jak i inwestorów ze względu na doskonałą lokalizację oraz niezmiennie duże zainteresowanie najmem w tej części miasta.

LOKALIZACJA

Kępa Mieszczańska od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji we Wrocławiu. Bliskość Rynku, terenów nad Odrą, ścieżek rowerowych, restauracji, kawiarni oraz punktów usługowych sprawia, że jest to miejsce chętnie wybierane zarówno do życia, jak i pod inwestycję.

Jeśli szukasz mieszkania w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Wrocławia, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie opowiem o wszystkich atutach tej nieruchomości.

Jeśli szukasz mieszkania w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Wrocławia, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie opowiem o wszystkich atutach tej nieruchomości.

Iga Fuchs tel. +48 604 390 030

ENGLISH VERSION

For sale: a comfortable 55.87 sqm apartment located on the 3rd floor of a modern building with an elevator, within the sought-after River Point development on Kępa Mieszczańska - one of Wrocław's most desirable residential areas.

The apartment is an excellent choice both for private use and as an investment property.

The layout includes:

- spacious living room with open-plan kitchen - 34.11 sqm
- bedroom - 10.15 sqm
- bathroom - 4.79 sqm
- hallway - 6.82 sqm
- loggia - 8.75 sqm

The bright and spacious living area benefits from large windows that



provide plenty of natural light throughout the day. The 8.75 sqm loggia creates an additional outdoor space for relaxation and extends the living area.

The apartment is fully furnished and ready to move in or rent out immediately.

Key features:

- spacious living room with open-plan kitchen
- large loggia
- functional layout
- 3rd floor with elevator access
- ready to move in or rent out
- excellent location close to the city centre
- complimentary access to the residents-only fitness club
- strong rental potential

THE DEVELOPMENT

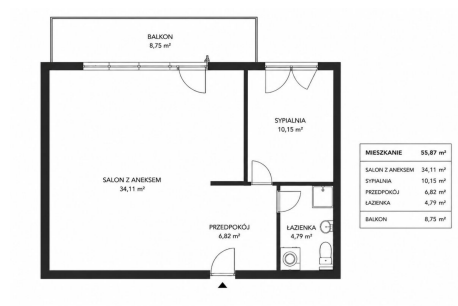
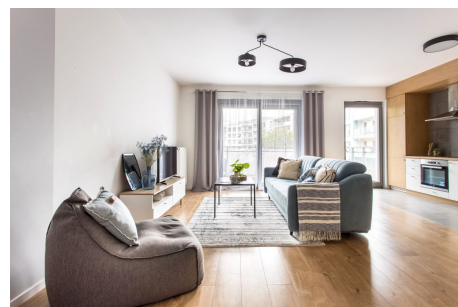
River Point is a modern residential complex located on Kępa Mieszczańska. Residents benefit from elegant common areas, high-speed elevators and complimentary access to a private fitness club.

LOCATION

Kępa Mieszczańska is one of Wrocław's most desirable locations, combining proximity to the Market Square with access to riverside walking paths, cycling routes, restaurants, cafés and everyday amenities.

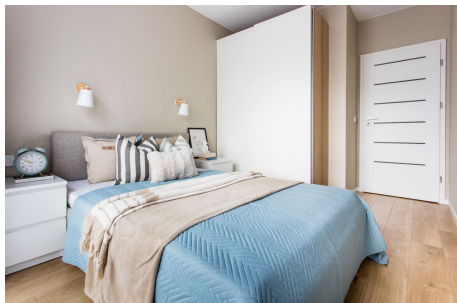
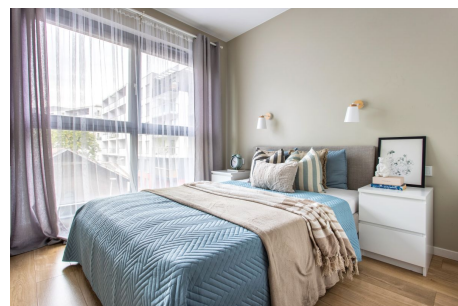
For more information or to arrange a viewing, please contact: Iga Fuchs +48 604 390 030

Galeria zdjęć:



ULICA: MIESZCZAŃSKA 19 | PIĘTRO: 3 | POWIERZCHNIA: 55,87 m² | NUMER LOKALI: 18

Budowlano dla inwestycji deweloperskiej. Powierzchnie pomiarowe mogą się różnić od stanu rzeczywistego.



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ