



Sobótka, ul. Armii Krajowej

Mieszkanie na sprzedaż za **639 000 PLN**

pow. 55,32 m²

3 pokoje

piętro 1 z 3

2022 r.

11 550,98 PLN /m²

Opis nieruchomości:

Wyjątkowa oferta! Świeżo wykończone mieszkanie w sercu natury, osiedle Lokum Monte w Sobótce. Dla osób, które chcą mieszkać w miejscu, które oddycha - i żyć w rytmie natury, nie rezygnując z komfortu.

Dodatkowo komórka i miejsce parkingowe obok windy (szczegóły poniżej).

W ofercie wyjątkowa okazja zakupu nowoczesnego mieszkania na jednym z najpiękniejszych osiedli w regionie - **Lokum Monte** w Sobótce. To miejsce, gdzie komfort łączy się z bliskością natury, a unikalna infrastruktura zapewnia najwyższy standard życia. Mieszkanie o powierzchni **55,32 m² z balkonem na całej szerokości bloku oraz dodatkowym balkonem z widokiem na las**, to idealna propozycja dla osób szukających spokoju, ale także wygody i funkcjonalności.

W sercu natury, tuż u podnóża Góry Ślęży

Osiedle Lokum Monte jest położone na skraju Ślązańskiego Parku Krajobrazowego, tuż u podnóża majestatycznej **Góry Ślęży**- jednego z najpiękniejszych i najbardziej malowniczych miejsc Dolnego Śląska. Tuż po wyjściu z klatki schodowej otacza Cię szum drzew, a w okolicy panuje cisza i spokój, których próżno szukać w miejskim zgiełku. Wspaniała lokalizacja to także doskonała baza do aktywnego wypoczynku - piesze wędrówki, rowerowe szlaki.

Luksusowy kompleks z strefą wellness

Osiedle Lokum Monte to nie tylko nowoczesne budynki - to kompleks zaprojektowany z myślą o Twoim komforcie. W jego centralnej części znajduje się **strefa wellness** z pełnym wyposażeniem:

- Basen z ratownikiem
- Sauna fińska i sucha
- Grota solna
- Jacuzzi
- Siłownia

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	675916
Typ budynku :	Blok mieszkalny
Materiał :	silikat
Stan prawny :	własność
Umeblowanie :	Częściowo
Sprzęt AGD :	Tak
Ogrzewanie :	CO własne
Typ kuchni :	Aneks kuchenny
Winda :	Tak
Balkon/taras :	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego :	podziemne
Czynsz :	1 000 PLN

Kontakt do doradcy:

Iga Fuchs

tel.: 604 390 030

iga@igafuchsestate.pl

(Dostępność strefy wellness dla mieszkańców i gości osiedla od 6:00 do 22:00 to gwarancja codziennego relaksu i odprężenia).

Funkcjonalność i elegancja w jednym

Mieszkanie jest **w pełni gotowe do zamieszkania** i zostało starannie wykończone z użyciem materiałów najwyższej jakości:

- **Kuchnia** z meblami na wymiar, wyposażona w nowoczesne sprzęty AGD (piekarnik z funkcją parową, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z zamrażarką, okap).
- **Łazienka** z nowoczesnym prysznicem bez progu, podgrzewaną podłogą i meblami na wymiar z kamiennym blatem.
- **Salon** z zamontowaną klimatyzacją oraz dostępem do balkonu na szerokość całego bloku, z którego roztacza się widok na osiedle oraz balkonu od strony południowej na park.
- **Podłogi** pokryte panelami, a na ścianach i sufitach gładzie Flugger, farby tej samej marki.
- **Internet światłowodowy** w każdym pokoju - komfort pracy i rozrywki w zasięgu ręki.

Dodatkowo, dzięki przemyślanej aranżacji, przestrzeń mieszkania jest **bardzo jasna i funkcjonalna** - idealna do codziennego życia i odpoczynku.

Dodatkowe atuty:

- Hala garażowa z miejscem postojowym i komórką lokatorską.
- Rynek organizowany w każdą środę i sobotę tuż przy osiedlu, na którym można zaopatrzyć się w świeże warzywa, mięso, produkty spożywcze i rękodzieło.

Cena mieszkania: 639 000 zł

Miejsce postojowe i komórka lokatorską (zakup obligatoryjny) - cena łączna: 50 000 zł.

ŁĄCZNA KWOTA: 689 000 zł

To niepowtarzalna okazja, by zamieszkać w jednym z najbardziej pożądanym miejsc na Dolnym Śląsku, gdzie **luksus i natura spotykają się w harmonii**. Osiedle Lokum Monte to przestrzeń dla osób, które cenią spokój, wygodę oraz wysoką jakość życia.

Zadzwoń i umów się na prezentację - to mieszkanie może być Twoje!

Iga Fuchs, tel.: 604390030

Nr licencji: 29073

* Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)





KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ