



Wrocław Plac Grunwaldzki , ul. Grunwaldzka Mieszkanie na sprzedaż za **2 800 000 PLN**

pow. 161 m²

5 pokoi

piętro 0 z 4

1918 r.

17 391,30 PLN /m²

Opis nieruchomości:

Klasyka i przestrzeń - wyjątkowy apartament w kamienicy z duszą

Zapraszamy do jednego z najbardziej unikalnych mieszkań Wrocławia - 161 m² elegancji i funkcjonalności w pięknej kamienicy przy ul. Grunwaldzkiej 100. Apartament mieści się na wysokim parterze reprezentacyjnej kamienicy, w której znajdują się wyłącznie przestronne lokale.

Wnętrze składa się z pięciu pokoi, osobnej kuchni, spiżarni (z możliwością aranżacji jako brudna kuchnia), łazienki z toaletą oraz garderoby. Powierzchnia pomieszczeń: salon 30,4 m², pokoje 24,2 m², 22,9 m², 22,2 m², 13,8 m², kuchnia 12 m², łazienka z przedpokojem 27 m², spiżarnia 8,6 m², garderoba 6 m².

Wysokość sufitów 3,6 m, stylowe sztukaterie, przestronny korytarz i południowo-północna ekspozycja tworzą atmosferę komfortu i klasy. Całość ogrzewana podłogowo - rozwiązanie niespotykane w kamienicach, dające przyjemne ciepło zimą. Latem grube mury stanowią naturalną klimatyzację.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako przestrzeń do życia lub reprezentacyjne biuro dla kancelarii, studia projektowego czy firmy doradczej. Cisza, zieleń i prestiżowa lokalizacja. Do dyspozycji mieszkańców - wspólny ogród z tyłu budynku.

Do mieszkania przynależy piwnica o wielkości ok.20 m². Przy taka dużej nieruchomości czynsz jest wyjątkowo niski bo wynosi jedynie 790 pln.

Zapraszam do prezentacji,
Iga Fuchs: 604 390 030

[Zobacz galerię online:](#)

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	123551
Stan prawny :	własność
Umeblowanie :	Częściowo
Sprzęt AGD :	Tak
Typ kuchni :	Z oknem
Balkon/taras :	Tak
Piwnica :	Tak
Czynsz :	790 PLN

Kontakt do doradcy:

Iga Fuchs

tel.: 604 390 030

iga@igafuchsestate.pl

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ