



Wrocław Klecina, ul. Jutrzenki Mieszkanie na sprzedaż za 999 000 PLN

pow. 71,70 m²

3 pokoje

piętro 2 z 3

2018 r.

13 933,05 PLN /m²

Opis nieruchomości:

Przestronne mieszkanie z dużym tarasem na wrocławskiej Klecinie - ul. Jutrzenki

Szukasz idealnego miejsca do życia, w którym przestrzeń i komfort idą w parze ze spokojem i bliskością natury? To **3-pokojowe mieszkanie** na wrocławskiej Klecinie spełni Twoje oczekiwania!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **72 m²** doskonale zaprojektowanej przestrzeni
- **50 m² tarasu** - Twoja prywatna oaza do relaksu i aranżacji według własnych potrzeb
- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** - idealne miejsce do spotkań i wspólnego spędzania czasu, w pełni wyposażony aneks kuchenny
- **Dwie sypialnie, każda z własną garderobą (ok. 2 m²)** - więcej miejsca na przechowywanie. Sypialnia przytulnie zaaranżowana.
- **Nowoczesna łazienka** - funkcjonalna i stylowa, z pysznicem, dużą ilością szafek do przechowywania
- **BONUS** - 2 komórki lokatorskie w cenie mieszkania
- **Cicha, kameralna ulica Jutrzenki** - gwarancja spokoju i prywatności
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym

Idealne miejsce dla rodzin

Mieszkanie znajduje się w przyjaznej okolicy, w której **nie brakuje szkół i przedszkoli**. W pobliżu znajdują się:

- Szkoła Podstawowa nr 42 - placówka z bogatą ofertą zajęć dodatkowych - 950 m
- Szkoła Podstawowa nr 15 - 1,5 km
- Żłobek, Przedszkole, Szkoła Podstawowa "American School of Wrocław" - około 1,8 km od ul. Jutrzenki 9.
- Place zabaw i tereny rekreacyjne

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	488957
Typ budynku :	Blok mieszkalny
Materiał :	silikat
Stan prawny :	własność
Umeblowanie :	Tak
Sprzęt AGD :	Tak
Ogrzewanie :	gazowe
Typ kuchni :	Aneks kuchenny
Balkon/taras :	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego :	podziemne
Czynsz :	600 PLN

Kontakt do doradcy:

Iga Fuchs

tel.: 604 390 030

iga@igafuchsestate.pl

Lokalizacja - Klecina, czyli zielone serce Wrocławia:

- * Spokojna okolica z niską zabudową
- * Bliskość terenów zielonych - idealne na spacer i aktywny wypoczynek
- * Wygodny dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy)
- * Świetnie skomunikowana z centrum miasta i autostradą A4

To **wyjątkowa oferta dla rodzin** oraz osób ceniących przestrzeń, komfort i wysoką jakość życia.

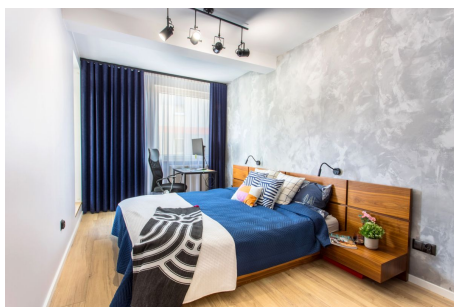
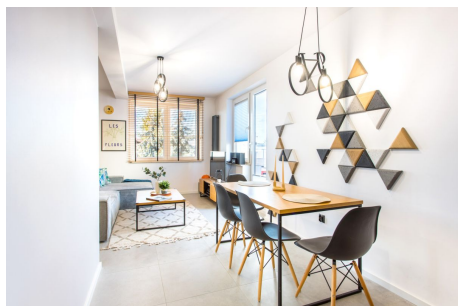
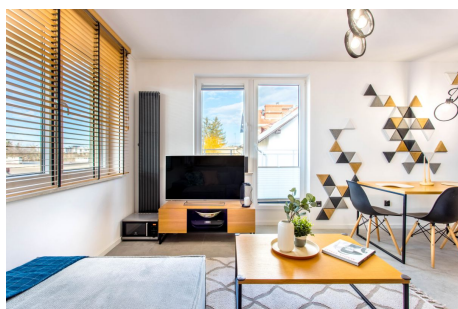
Cena: mieszkanie 999 000 zł + 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz 2 komórki lokatorskie za 80 000 zł komplet

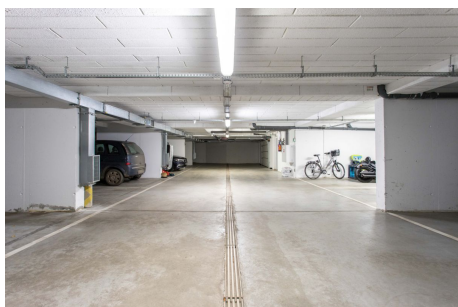
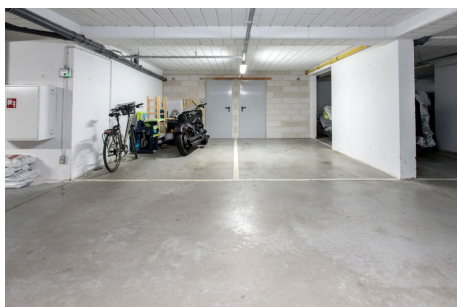
RAZEM: 1 079 000 zł (do negocjacji)

Nie czekaj - skontaktuj się, aby umówić się na prezentację!

Iga Fuchs: 604 390 030

Galeria zdjęć:





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ