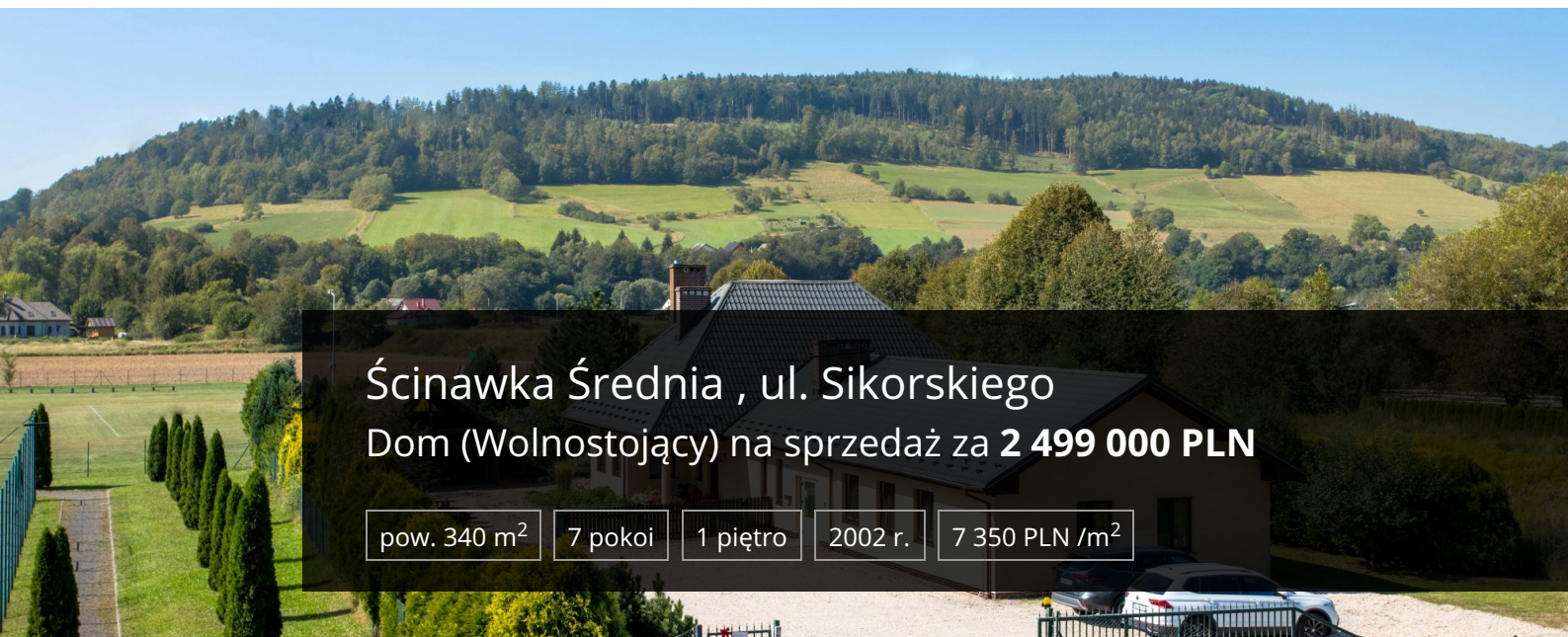




Ścinawka Średnia , ul. Sikorskiego Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 2 499 000 PLN

pow. 340 m²

7 pokoi

1 piętro

2002 r.

7 350 PLN /m²

Opis nieruchomości:

Wyjątkowa Posiadłość w Kotlinie Kłodzkiej z Widokiem na Góry Stołowe

Jeśli marzysz o przestronnej, rustykalnej rezydencji z wyjątkowym klimatem i możliwością prowadzenia własnej działalności, ta oferta jest dla Ciebie! Urokliwa posiadłość, położona w sercu Kotliny Kłodzkiej, na terenach niezalewowych, zaledwie 20 minut od uzdrowiska Polanica-Zdrój, 90 minut od Wrocławia i dwie i pół godziny od Pragi, zachwyci każdego, kto ceni spokój, naturę i wygodę.

Nieruchomość

Nieruchomość, którą prezentujemy, to prawdziwa perełka - rozległa działka o powierzchni 2347 m², na której znajduje się przestronny budynek o łącznej powierzchni 331,87 m². Dom nie tylko oferuje wygodne, stylowe wnętrza, ale również działającą przychodnię lekarską, z możliwością przejęcia kontraktu z NFZ. To idealna propozycja dla osób chcących połączyć życie prywatne z prowadzeniem dochodowego biznesu, niekoniecznie medycznego.

Przestrzeń Mieszkalna

Część mieszkalna o powierzchni 123,80 m² charakteryzuje się wysokimi sufitami (3 metry) oraz przemyślaną przestrzenią, która zapewnia komfort i funkcjonalność. Znajdziesz tu:

- Dużą, otwartą kuchnię idealną do wspólnych posiłków,
- Jadalnię z bezpośrednim dostępem do salonu,
- Klimatyczny salon z kominkiem z płaszczem wodnym, będącym źródłem odnawialnej energii,
- Dwie przytulne sypialnie,
- Łazienkę z prysznicem
- Przestronny przedsionek zapewniający wygodne wejście do domu.

Przychodnia Lekarska - Gotowy Biznes!

Część użytkowa (120,95 m²) jest w pełni przystosowana do prowadzenia usług medycznych. Znajdują się tu:

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :	116956
Materiał :	pustak
Stan prawny :	własność
Rodzaj prawa do gruntu :	Własność
Umeblowanie :	Tak
Sprzęt AGD :	Tak
Ogrzewanie :	gazowe
Prąd :	Tak
Gaz :	Tak
Woda miejska :	Tak
Szambo :	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego :	naziemne,
Pow. działki :	2 347 m ²

Kontakt do doradcy:

Iga Fuchs

tel.: 604 390 030

iga@igafuchsestate.pl

- Gabinety lekarskie,
- Poczekalnia dla pacjentów,
- Gabinet zabiegowy,
- Toaleta,
- Pomieszczenia socjalne i gospodarcze,
- Duży parking na kilkanaście samochodów.

To niepowtarzalna okazja, aby kontynuować działający biznes medyczny lub zaadaptować przestrzeń na inne usługi.

Piętro - Twoje Miejsce na Kreatywność

Na piętrze (87,12 m²) znajduje się otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji. Możliwości są nieograniczone - stwórz antresolę, dodatkowe pokoje lub przestronny salon z widokiem na okoliczne góry.

Solidna Konstrukcja i Nowoczesne Rozwiązania

Budynek został wybudowany z najwyższej jakości materiałów: murowana konstrukcja, dach pokryty powlekaną blachodachówką, drewniana stolarka okienna, a podłogi wykonane z parkietu jesionowego i ceramicznych płytek. Nieruchomość wyposażona jest w nowoczesne instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, a także centralne ogrzewanie gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym, który ogrzewa zarówno część mieszkalną, jak i użytkową. Dodatkowo, na działce znajduje się ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Przestrzeń Gospodarcza i Urokliwy Ogród

Na terenie posiadłości mieści się także wiata gospodarcza (54,25 m²), idealna do parkowania dwóch samochodów oraz przechowywania drewna opałowego na kilka sezonów. Całość dopełnia piękny ogród inspirowany tokańskimi krajobrazami - pełen różnorodnych drzew i roślin, z malowniczym widokiem na Góry Stołowe.

Oaza Spokoju i Prywatności

Ta wyjątkowa posiadłość to idealne miejsce dla osób, które szukają spokoju, prywatności i możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w otoczeniu pięknej przyrody. Połączenie urokliwego wnętrza, przestrzeni użytkowej i wyjątkowej lokalizacji czyni tę ofertę naprawdę unikalną.

Dodatkowe informacje:

- za płotem działki, znajduje się kort tenisowy oraz plac zabaw do nieodpłatnego korzystania mieszkańców wioski
-

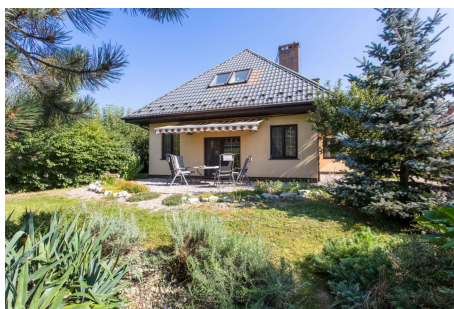
Co jeszcze znajduje się w okolicy:

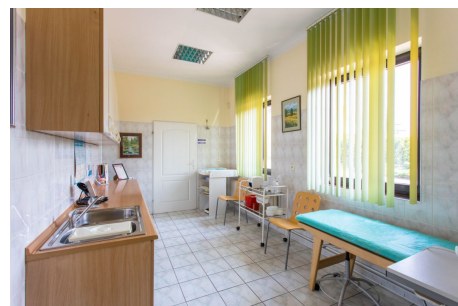
- Szkoła podstawowa po drugiej stronie ulicy
- Biedronka
- Pole golfowe w czeskim Broumovie - 15 min samochodem
- Browary czeskie w Broumovie - 15 min
- Radków. - 10 min

Prezentacje całej nieruchomości mogą odbywać się w soboty lub niedziele, ze względu na godziny przyjęć przychodni lekarskiej w dni robocze.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Galeria zdjęć:





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ